

ДОГОВОР

№ 969-УТ-17

Днес, 21.12.2017, в гр. Габрово, между:

Община Габрово,

с адрес: пл. Възраждане №3, гр. Габрово, ЕИК 000215630, представлявана от Таня Венкова Христова, в качеството на Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД, със седалище и адрес на управление: ул. Проф. арх. Храбър Попов № 7, офис 3, гр. София, п.к. 1700, ЕИК 175321366, представлявано от Даниела Запрянова, в качеството на управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл.183 от ЗОП, във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 160/04.12.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от ЦГЧ /юг/ и кв. Радичевец, гр. Габрово**“.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава срещу възнаграждение, уговорено в настоящия договор, да изпълни следната услуга: „**Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от ЦГЧ /юг/ и кв. Радичевец, гр. Габрово**“ в обхват на територията от южната част на ЦГЧ и кв. Радичевец при общи граници на проектираната територия: ул. Екзарх Йосиф и ул. Аврора - на север; р. Янтра - на запад; Шиваров мост, ул. Йосиф Соколски и част от ул. Капитан Дядо Никола - на юг и кв. Бичкия - на изток /в цифров и графичен вид/, наричана за краткост „**Услугата**“.

(2) В изпълнение на чл.1, ал.1 от договора, Изпълнителят ще изготви **плана в две фази: предварителен и окончателен проект.**

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя Услугата в съответствие със изискванията на Заданието за проектиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Предложението за изпълнение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в Списък на техническите лица, които ще изпълняват поръчката, представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо).

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изготвяне на ПУП общо за двете фази е до **180 (сто и осемдесет)/ календарни дни**, считано от датата на сключване на Договора до датата на предаване на проектите на Възложителя във фаза **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ** за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Габрово, в т.ч.:

Срок за изготвяне на фаза **ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ** – до **120 (сто и двадесет)/ календарни дни**

Срок за изготвяне на ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ – до 60 (шестдесет)/ календарни дни.

В срока не е включено времето за провеждане на съгласувателни процедури на проекта за ПУП - ПРЗ.

Чл. 5. (1) В срок от 20 (двадесет) календарни дни от подписване на протокола за приемане на работата в съответната фаза, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по проекта и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на забележките /нередностите;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани забележките /нередностите/ по предадения проект в съответната фаза в срок до 10 (десет) календарни дни, след получаването им в писмен вид с протокола от съвместното обсъждане от Възложителя.

(3) Срокът за изпълнение на ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол, с който се отчита края на работата по предварителния проект.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **48 000 (четиридесет и осем хиляди)** лева без вкл. ДДС и **57600 (петдесет и седем хиляди и шестстотин)** лева с вкл. ДДС (наричана по-нататък „Цената“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в т.ч.:

цена в размер на **28000 (двадесет и осем хиляди)** лева без вкл. ДДС и **33600 (тридесет и три хиляди и шестстотин)** лева с вкл. ДДС за фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ и

цена в размер на **20000 (двадесет хиляди)** лева без вкл. ДДС и **24000 (двадесет и четири хиляди)** лева с вкл. ДДС за фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ.

(2) Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно чл. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплати Цената по този Договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната схема, както следва:

1. **Авансово плащане - 20 %** от общата цена на договора с включен ДДС – сума в размер на **11520 (единадесет хиляди петстотин и двадесет)** лева.

Авансът се изплаща в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписването на Договора и получаване на изходните данни, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с оглед изпълнението на услугата и предоставяне от Изпълнителя на Възложителя на фактура, както и **гаранция, обезпечаваша авансовото плащане** в размера на авансовото плащане или сумата от **11520 (единадесет хиляди петстотин и двадесет)** лева, в една от формите, посочени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

Сумата на аванса ще се приспадне /усвои/ от междинното плащане.

2. **Междинно плащане** в размер на сумата, получена, като разлика от цената за фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ и сумата на авансовото плащане

18400 (осемнадесет хиляди и четиристотин) лева без вкл. ДДС или **22080 (двадесет и две хиляди и осемдесет)** лева с вкл. ДДС – в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след приемането на ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово и след представяне на оригинал на фактура за стойността на плащането.

3. **Окончателно плащане 20000 (двадесет хиляди)** лева без вкл. ДДС и **24000 (двадесет и четири хиляди)** лева с вкл. ДДС за фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ – в срок до 30 (тридесет) дни след приемането на ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово по отношение на изискванията за обем и съдържание на устройствените планове, както и коригиране на забележките, посочени при приемане на плана в първата фаза и след представяне на оригинал на фактура за стойността на плащането.

Чл. 7. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: **ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД**

BIC: **PIRBBGSF**

IBAN: **BG25PIRB74011601298700**

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 8. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 1440 (*хиляда четиристотин и четиридесет*) лева.

Чл. 9. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (*дни*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 10 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.11 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора.

Чл. 10. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка/ следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: **ДСК ЕАД – Финансов център Габрово**

Банков код (BIC): **STSABGSF**

Банкова сметка (IBAN): **BG 52 STSA 9300 3305 016 910**

Чл. 11. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 365 (триста шестдесет и пет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 365 (триста шестдесет и пет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение както следва:

- 840 лв., представляващи 3 % от цената за фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ без включен ДДС в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни след приемането на ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово;

- 600 лв., представляващи 3 % от цената без включен ДДС за фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни след подписване на протокола по чл. 28, ал. 2 от Договора за окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 7 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора, след подписването му и след получаване на изходни данни в срок повече от 10 (*десет*) работни дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 16. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 17. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (*десет*) календарни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 8 от Договора.

Гаранция за авансово предоставени средства

Чл. 18. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 20% (двадесет на сто) от общата цената по настоящия Договор с ДДС.

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл.[10 – 12], с изключение на изискването за срок на валидност на банкова гаранция или застраховка, които следва да бъдат със срок на валидност 180 дни, считано от датата на издаването ѝ.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (*три*) дни след връщане или усвояване на аванса.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престоили при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 20. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията определени в настоящия договор;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. да изисква от **Възложителя** приемането на работата при условията и сроковете на този Договор.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугата и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 43 от Договора;

5. да изпълнява услугата съгласно разпоредбите на настоящия договор;

6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;

9. след изпълнението на договора да предаде всички разработки, материали и документи и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи работни копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. С приключаване и предаване на материалите по изпълнението на поръчката по този Договор, **авторските права по изработеното остават изцяло и единствено в собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

10. при констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на непълноти и грешки в материалите и документите, свързани с работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка **в срок от 10 календарни дни** след писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. за своя сметка да освободи от отговорност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с договорената работа, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права;

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява своите задължения по този договор безпристрастно, лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и най-добрите практики в съответната област.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор в уговорения срок, без недостатъци и отклонение от уговореното в условията на настоящия договор, заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без това да пречи на изпълнението;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на нормативните изисквания и тези на Възложителя;

4. да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията и не може да бъде изменено, допълнено или преработено.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугата, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор.;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугата, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 31 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да възлага извършването на отделните компоненти от договора по настоящия договор с писмена заявка до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 25. (1) Резултатите от извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа по чл. 1 от договора се представят за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в поставените за изпълнение срокове, с приемо-предавателен протокол за изпълнената работа, подписан от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните. В протокола се констатира изпълнението или неизпълнението на договора.

(2) Услугата се счита за завършена след приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки на резултатите от дейността.

(3) ПУП следва да се изработи в съответствие със заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и всички приложими нормативни актове за изготвяне на ПУП, действащи в страната.

(4) Изпълнителят, в съответствие със заданието за проектиране и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следната проектна документация:

А. На фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПРЗ - в два екземпляра, на хартиен и електронен носител:

1. **Опорно-сравнителен план в М 1:1000**, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 2 от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
2. **ПУП - План за застрояване в М 1:1000** на хартиен носител, а в цифров вид - DWG и PDF формати;
3. **ПУП – План за регулация в М 1:1000** на хартиен носител, а в цифров вид - в CAD формат с генерирани имоти със собственост и генерирани УПИ;
4. **План-схеми в М 1:1000 или М 1:2000** и допълнителни проучвания за вертикално планиране, ВиК, електроснабдяване и комуникационно-транспортен план;
5. **Текстови материали** към проекта на ПРЗ.

Б. На фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПРЗ

6. **ПУП - План за застрояване в М 1:1000** в два екземпляра, съответно на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и хартиен носител, а в цифров вид - DWG и PDF формати;
7. **ПУП – План за регулация в М 1:1000** в два екземпляра, съответно на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и хартиен носител, а в цифров вид - в CAD формат с генерирани имоти със собственост и генерирани УПИ;
8. **Текстови материали** към проекта на ПРЗ.

Чл. 26. В срок от 20 (двадесет) календарни дни от подписване на протокола за приемане на работата, Възложителят може да направи писмени възражения по проекта и по двете фази и да покани Изпълнителя за съвместно разглеждане и обсъждане на забележките /нередностите/.

Чл. 27. (1) Изпълнителят е длъжен да отстранява забележки/ нередности по предадения проект и по двете фази, включително получените от експлоатационните дружества и съгласувателни институции, в срок до 10 (десет) календарни дни, след получаването им в писмен вид от Възложителя.

(2) След отстраняване на всички забележки/нередности от страна на Изпълнителя, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на разработката в съответната фаза.

Чл. 28. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора/.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от Страните след приемането на ПУП-ПРЗ, във фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ от Общински експертен съвет

по устройство на територията /ОЕСУТ/ и съгласуването му с всички заинтересовани страни и ведомства.

В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 29- 32 от Договора.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 29. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от Стойността на Договора.

Чл. 30. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от нормативните изисквания и/или тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Заданието за проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Чл. 31. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора, което се установява с протокол.

Чл. 32. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 34. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. се констатира неспазване на сроковете по изпълнението на Услугата с повече от 10 (десет) работни дни;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отказва да допълни/коригира проекта, в съответствие със становище и/или изисквания по предписание на съгласуващите ведомства и компетентни органи;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Заданието за проектиране и Техническото си предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(4) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. не отстрани в срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си.

Чл. 35. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугата, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

АВТОРСКИ ПРАВА

Чл. 38 (1) Страните се съгласяват, че на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права, **авторските права върху всички компоненти от предмета на настоящата поръчка**, приложенията към тях и всички останали материали, създадени по или във връзка с изпълнението на договора, **принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че трети страни не притежават права върху изработените продукти и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в седемдневен срок от узнаването им. В случай, че трети страни предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право в резултат на изпълнението по Договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права.

ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 39. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 40. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 41. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 42. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 43. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“).

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугата, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното

писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл. 45. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. [Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.]

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

- която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
- която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
- чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 49. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 50. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: Община Габрово, пл. Възраждане 3, гр. Габрово 5300

Тел.: 0885 655 999

Факс: 066 809400

e-mail: l.dekova@gabrovo.bg

Лице за контакт: арх. Люция Декова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, 1700, ул. проф. арх. Храбър Попов № 7, офис 3

Тел.: 0882/448837

Факс: 02 4444592

e-mail: geoarh.01@gmail.com

Лице за контакт: Даниела Запрянова

(3) За дата на уведомлението се счита:

- датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
- датата на приемането – при изпращане по факс;
- датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (*пет*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 51. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи.

Разрешаване на спорове

Чл. 52. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 53. Този Договор е изготвен и подписан в 3 (*три*) еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Община Габрово.

Приложения:

Чл. 54. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- 1 – Задание за проектиране;
- 2 – Предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 4 – Списък на екипа, който ще изпълнява поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

Мария Иванова

Директор дирекция ФС

М. Христова

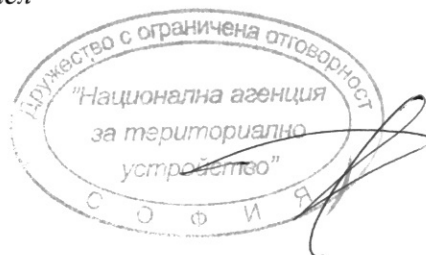
Гл. юрисконсулт



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА
ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД
ДАНИЕЛА ЗАПРЯНОВА**

Управител



ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ НА ЧАСТ ОТ ЦГЧ /ЮГ/ И КВ. РАДИЧЕВЕЦ ГР. ГАБРОВО

/ в цифров и графичен вид /

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА ГАБРОВО

1. ИСТОРИЧЕСКИ ДАННИ

Габрово е разположен в северните склонове на Предбалкана.

Наличие на археологични находки свидетелстват за съществуване на селищно образование и път от Римско време. Развитието на ядрото върху речните тераси и бреговете на р.Янтра и притоците ѝ – Синкевица и Паничарка, и наличието на важен път, свързан с прохода през Балкана, са предпоставка за развитието на занаятчийско-търговски дейности. Първоначално възникват 360 ковачници и чаршия, а по-късно се формира фабрично - индустриалния облик – 110 предприятия до 1935г. и 200 малки и големи фабрики – предимно текстилни и кожарски. Населението е будно и предприемчиво. Тук възниква първото българско светско училище, а комплексът от паметници на архитектурата има образци от много висока категория.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИЯ

В момента Габрово е средно голям български град, функционален тип I, група 2. Географски е разположен в центъра на България, на 200 км североизточно от столицата София, на стратегически транспортен кръстопът по направлението на главен път Е 85. В направлението север – юг има връзка със страните от бившия Съветски съюз, Румъния, Турция, Гърция и страните от средния и близкия изток. Отстои на 28 км от основата северна ос запад – изток, която свързва страните от Западна Европа с Черноморието. Достъпът до града е добре организиран чрез автомобилни пътища и железница. Най- близката речна гара е на р.Дунав край гр.Русе, на около 160 км от Габрово. Морските пристанища Варна и Бургас са на около 230 км.

Габрово е център на едноименна община и заема 18% от нейната територия. Градът е разположен върху територия от 1871,7 ха, в северните разклонения на Средна Стара планина.

3. ПРИРОДНИ УСЛОВИЯ

Габрово е типичен планински град, изграден върху терасите и поречието на три реки. Надморското ниво на града варира от 350 до 700 м равнище. Теренът е насечен, с общ наклон на север, с меки заоблени била и относително тесни, със стръмни склонове, терени на реките. Релефът е предпоставка за формата и структурата на града – линейна с разклонения по поречието на реките Янтра, Синкевица и Паничарка. На север теренът формира зона с почти равнинен характер.

Инженерно - геоложкият строеж дава добри условия за строителство.

Фитогеографският анализ потвърждава качествен горски фонд, включен в лесопарковете Градище, Баждар, Бакойци и Синкевица, граничещи с градската територия.

По климатични данни градът и територията на непосредственото му влияние попадат в зоната на умерено-континенталния климат. Съгласно биоклиматичната класификация и общата оценка на природните условия, Габрово е в зона на благоприятна за обитаване среда с преобладаващи комфортни климатични условия.

Съобразявайки икономическата и комплексна ефективност на строителството /в т.ч. и съхраняване на лесопарковете и другите горски масиви/, територията на града глобално се зонира на зони за обитаване над 500 м над м.р. и зона за отдих – над 600 – 800 м над м.р.

4. ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ГР.ГАБРОВО

Пространствената и териториалната структура на града преминава през няколко етапа:

- издължено по р. Янтра селище с интензивно ядро – чаршия и производства без обособени терени /1900г./
- развитие на градски елементи по ръкавите на притоците на р. Янтра – оформяне т.н. жилищно-производствени териториални единици – създаване на нова търговска улица по източния бряг на р. Янтра /1949г./
- обособяване на промишлени зони – север, югоизток, югозапад
- диференциране на градската среда/по количествени и качествени показатели на компактно линейно ядро и дисперсен град/

Основна ос на града през цялото му пространствено развитие остава север – юг /Габрово е най-дългият град в България по това направление/.

За града са приети три режима на глобално зонироване:

I режим – същински град /централна част, кв. Дядо Дянко - Смирненски, кв. Борово – Велчевци, кв. Бичкиня, кв. Беленци, кв. Младост – Голо бърдо, кв. Тлъчници /

II режим – понижена интензивност на изграждане /кв. Любово, кв. Златари, кв. Бойката, кв. Бакойци, кв. Етъра, кв. Ябълка/

III режим – дисперсен град /всички села; квартали, разпръснати в околностите на същинския град – 28 бр./

Пространствена характеристика на линейните селищни елементи се допълва от силно присъствие на лесопаркове и зелени “клинове”, които слизат до реките.

5. ОБЩИ ПРОУЧВАНИЯ НА КОМПАКТНАТА ГРАДСКА ТЕРИТОРИЯ

5.1.ПРОУЧВАНЕ СТЕПЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОГП

Доказва се, че общо гр. Габрово е съхранил и доразвил характерната си териториална структура – компактно издължено ядро и дисперсни елементи в количествените съотношения на население и територия, съобразно предвижданията на ОГП. Запазена и усъвършенствана е териториално-пространствената и функционална структура на града с характерните особености. Съхранена и доразвита в основни пинии е и центровата система на ядрото – линейен общоградски център по р. Янтра с елементи по поречията на притоците и Синкевица и Паничарка и кв. Голо бърдо – Младост.

Не е получило пълноценно развитие предвиждането за изграждане на разпределителни ядра от най-висока степен в южната част на Общоградския център /Шиваров мост/ и в северната част при връзката с производствена зона Север.

Обществените ядра от по-ниска степен с локално значение са получили неравнозначно развитие, в зависимост от демографския и инвестиционен потенциал на съответната територия, във всички случаи в значително по-ниска степен на инвестиране в сравнение с инвестициите за жилищното строителство.

Най-слабо развитие, като усвояване на новоотредени площи за разширение на съществуващи или създаване на нови, е реализирано при зелената система.

5.2.ФУНКЦИОНАЛНО-СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА КОМПАКТНИЯ ГРАД

Функционалната структура на компактния град се отличава с голяма разнородност, като територията е силно диференцирана на многофункционални и полифункционални зони.

Индустрията на града и възникналите във връзка с нея жилищни комплекси са създали неравностойни по тежест територии. В северозападната половина на града в непосредствена близост с индустриалната зона върху относително малка територия е не добра транспортна достъпност е съсредоточено една трета от населението на града в многофункционална среда. По-слабо населените територии, възникнали около исторически формирани се малки зони за приложение на труд, се отличават с пълен набор необходими функции и разнообразна жизнена среда.

Анализът на териториалната структура, подкрепен от изводите на функционално-структурния анализ, показват необходимостта от резервиране на висококачествени територии за жилищни зони и обществени активности с висок стандарт и за зони за масов отдих, свързан с бъдещото развитие на туризма.

II. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изработването на плана е включено в Инвестиционната програма на Община Габрово за 2017г. одобрена с Решение № 8 от 26.01.2017г. и актуализирана с Решение № 151 от 31.08.2017г. на ОбС Габрово.

Налице са условията на чл.134, ал.1, т.1; ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ за създаване на нов план за територията, а именно:

- От приемането на сега действащите планове на кв. Радичевец, /одобрен със Заповед №572/26.08.1987г. на председателя на ИК на ОНС Габрово/ и на част от ЦГЧ /южна, неактуализирана - одобрен със заповед РД-02-14-238/24.06.1987г. на Преседателя на КТСУ/ е изтекъл дълъг период;

- Променен е Общия устройствен план /ОУП/ и Генералния транспортно-комуникационен план /ГКГП/ на града;

- Действащите подробни планове са нереализирани до момента по отношение на предвидените улици и комплексни застроявания;

- Не са проведени отчуждителни процедури на имоти;

- Налице е промяна в общественно-икономическите условия, при които е създаден плана /други нормативни актове, в това число друга Конституция и режим на собственост/;

- Изготвени са кадастрална карта и специализирана кадастрална карта.

2. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА

ПРЗ се изработва в целия посочен обхват с площ около 80 ха.

Обхваща територията на част от южната част на ЦГЧ и кв. Радичевец при общи граници на проектираната територия. ул. Екзарх Йосиф и ул. Аврора - на север; р. Янтра - на запад, Шиваров мост, ул. Йосиф Соколски и част от ул. Капитан Дядо Никола - на юг и кв. Бичкия - на изток.

3. ИЗХОДНИТЕ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

- актуален цифров модел на кадастрална карта;

- регистър на имотите;

- последните действащи застроителни и регулационни планове за територията;

- одобрени РУП в обхвата на плана;

- актуализиран ОУП на гр. Габрово, в т.ч. схеми;

- ГКГП;

- Програма - задание за градоустройствено развитие и подробно градоустройствено планиране на Габрово;

- одобрени цялостни схеми за газификацията на града;

- схеми за оптични кабелни мрежи;

- ексекютиви от изпълнения проект за Воден цикъл на Габрово.

4. ПРОБЛЕМАТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА

4.1. НАЛИЧНА УСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА

ОУП на Габрово е одобрен през 1980г.

През 1996 г. е изготвен експериментален проект за пълен устройствен анализ на Габрово. С приключването на проекта със Заповед №528 от 10.06.1996г. на Кмета на Община Габрово, въз основа Решение №18 от 09.03.1995г. на ОбС Габрово са одобрени: промени в ОГП, преработка на ГКТП и Програма-задание за градоустройствено развитие и подробно градоустройствено планиране на Габрово. Проектната разработка е определила територии от града, които се нуждаят от цялостно или частично устройствено пререшаване.

Поетапно въз основа одобрената актуализация на ОГП и Програмата-задание, са изготвени нови подробни устройствени планове в цифров вид за отделни части на града /предвид голямата му дължина и специфика на релефа/, които планове обхващат цялата северна и централна част, както и кв. Борово- Велчевци.

Предвидената по предходния ГКТП източна градска магистрала, понижена с новия план от 1996г. в улица трети клас, е отразена в новите ПУП като трасе и габарити. Изключение прави частта от бившата магистрала, попадаща в територията, предмет на настоящия проект. Трасето ѝ в тази част отпада и по тази причина се налага частично териториално обединяване на кв. Радичевец с най-южната част от ЦГЧ, което териториално разделяне е било до сега механично.

Действащите ЗРП, попадащи в обхвата на задачата са одобрени както следва:

- ЦГЧ /неактуализирана част/ – Заповед РД-02-14-238/24.06.1987г. на Председателя на КТСУ;

- кв. Радичевец – Заповед №572/26.08.1987г. на председателя на ИК на ОНС Габрово;

Действащите нови ПУП, граничещи с обхвата на задачата са одобрени както следва:

- Актуализация Шиваров мост – Заповед №146 / 20.03.2000г. на Кмета на Община Габрово;

- Актуализация кв. Бичкиня - Заповед №367 /01.08.2000г. на Кмета на Община Габрово;

- ЦГЧ изток /III етап/ – Решение №273 /19.10.2006г. на ОбС Габрово.

Население към момента около 4500 души. Оразмерително население по ОГП – 6000 души.

4.2. ТЕРИТОРИАЛНА И ФУНКЦИОНАЛНА ПРОБЛЕМАТИКА

Основен фактор, който предопределя устройственото планиране е релефът и традиционно установения свързан начин на застрояване в тесните имоти.

Теренът е разнороден – равнинен по поречието на реката и силно пресечен по тангиращия източен склон. Високата югоизточна част от територията се заравнява.

Предвиденото по досега действащия план застрояване е реализирано частично, само в зоните на изпълнени или съществуващи комуникации. Като цяло комуникационното обслужване е затруднено поради релефните дадености.

В обхвата на задачата попадат 3 училища – едно основно /у-ще Неофит Рилски/ и две средни / ПИМГ „Иван Гюзелев“ и ПГГ „Пенчо Семов“ и една детска градина /Перуника - база2/, които обслужват не само територията, предмет на задачата, а и съседни територии.

В обхвата на плана попада една сграда със статут на недвижима културна ценност – бивш „Алманах Зорница“, понастоящем ЗХР и няколко паметника - скулптури /Тотьо Иванов, Митко Палаузов, Капитан Дядо Никола, лобно място на Йордан Радославов/, които трябва да запазят съществуващия си статут и се отразят в проекта.

Оформят се няколко групи проблеми:

- привеждане на част от комуникациите в съответствие с ОГП / предвидената по действащия до сега план източна градска магистрала отпада/;
- проблеми, произтичащи от липсата на достатъчно места за паркиране;
- комуникационно осигуряване на свободните територии;
- проблеми, произтичащи от неприложена дворищна и улична регулация и налагачи т.н. комасиране за част от територията по чл.16 от ЗУТ;
- съобразяване на регулационните с имотните граници и отразяване на реалните отреждания за имотите;
- установяване на режими на застрояване; частично пререшаване на застрояването в имоти с износен сграден фонд и в някои имоти с реституирани сгради, съобразно новата регулация;
- проблеми с отвеждане на повърхностните води до р. Янтра;
- проблеми от липса на техническа инфраструктура за част от територията /ЕЛ, ВиК /;
- преразглеждане на система озеленяване.

5. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ПРОЕКТА

- спазване законовите разпоредби - ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- целесъобразно и ефективно застрояване на територията;
- функционално и композиционно съобразяване с околната среда;
- решение на проблематиката по т.4.2.

6. ФАЗИ И МАЩАБ НА ПРОЕКТИРАНЕ

ПРЗ се изработва двуфазно: предварителен проект и окончателен проект.

Проектът подлежи на работно разглеждане в ОЕСУТ, преди окончателното изчертаване на всяка от фазите. Мащаб - 1:1000.

7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ – ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да съдържа графични и текстови материали в съответствие с действащата нормативна уредба и както следва :

7.1. Фаза предварителен проект се изработват материалите съгласно **чл.48, ал.2 т.1;** т.2 - опорно-сравнителен план; т.3 б, в, г, д, е, з, к; т.4 в, г, к; **ал.5, т.1, 3 и 4** от **Наредба №8** за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Забележка: Някои конкретни детайли в обема и съдържанието на материалите ще се уточняват с колектива спечелил обществената поръчка.

7.2. Фаза окончателен проект се изработва съгласно **чл.49** от **Наредба №8** за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, въз основа на предварителния проект, становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на експертния съвет и съдържа:

- план за застрояване в М 1:1000 с обем и съдържание съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 ;
- план за улична регулация на улици и поземлени имоти в М 1:1000, в който се отразяват: строителните граници на територията, границите и конкретното предназначение на поземлените имоти по чл. 48, ал. 2, т. 1, букви "а", "б" и "в" (без да се детайлизира благоустрояването в пешеходни зони и в територии за озеленяване, спорт и развлечения), "г", "о", "п" номерата на кварталите и на урегулираните поземлени имоти, осовите точки на улиците и напречните им профили;

- графичните и други материали, допълнени и преработени в съответствие с окончателния проект на ПРЗ;
- обяснителна записка, допълнена и преработена съобразно окончателния проект.

7.2. 1. Планът за застрояване / ПЗ / следва да отразява:

- устройствените зони на застрояване с обозначени граници и в съответствие с одобрените режими по ОГП;
- запазващите се сгради, включени в системата на застрояването, като самото запазване се съобрази с действителната им физическа и морална годност;
- новото допустимо основно застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване, съобразено с нормативно изискуемите отстояния в зависимост от класа и елементите на уличната мрежа;
- допустимото допълващо застрояване в табличен вид с евентуални ограничителни условия;
- градоустройствените показатели в матричен вид към графичната част и в таблици към обяснителната записка;
- нормативно изискуемите места за паркиране и гариране в зависимост от спецификата на застрояването, както в частните, така и в имотите общинска и държавна собственост;

7.2.2. Планът за регулация се изготвя в съответствие с чл. 49, ал.1, т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като:

- улиците, кварталите и поземлените имоти за застрояване и за други нужди без застрояване се урегулират, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ / от чл. 14 до чл. 19/;
- максимално се запазят границите на поземлените имоти в т.ч. и за обектите – публична собственост, съобразено с ОГП;
- улиците от второстепенната улична мрежа да се прецизират в съответствие с Нормите и правилата за проектиране на транспортно- комуникационни системи на населените места, като регулационните линии се съобразят в максимална степен с имотните граници. Където има възможност същия принцип да се приложи и за уличните регулационни линии на улиците от главната улична мрежа, без да се промени техния клас от одобрения ОГП.
- за имотите с неприложена първа регулация да се приложат разпоредбите на чл.16 от ЗУТ.

7.2. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ /в цифров и графичен вид/. Изпълняват се в съответствие с изискванията на част четвърта, глава шеста от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за всяка от фазите на проектиране . Проектите за ПР и ПЗ се изработват графично върху недеформируема основа и върху магнитен носител във формати 2D /DWG или DXF/, CAD и PDF.

7.3. ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Изготвят се в обем и съдържание за всяка една от фазите, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Към фаза окончателен проект съдържат задължително:

- обяснителна записка;
- опис на имотите, за които допълнително се налага изготвяне на РУП;
- правила и нормативи за прилагане на ПРЗ, в т.ч. таблици за имотите, за които се прилага комасация по чл.16 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ: арх.Л. Декова - пл. експерт

ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП - ПРЗ за част от ЦГЧ/ ЮГ / и кв. Радичевец Габрово



До
Община Габрово
пл. Възраждане № 3
гр. Габрово

ЦЕНОВА ОФЕРТА

„Изработка на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от ЦГЧ /юг/ и кв. Радичевец гр. Габрово ”

от НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД
/наименование на участника/

представяван от Даниела Стефанова Запрянова Адрес: 1407, гр.София, Столична община, кв. Лозенец, ул. Теодосий Търновски №54, тел: 0882448837, Факс 02 4444592, E_mail: geoarh.01@gmail.com
ЕИК 175321366,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление, за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с посочения предмет,

ПРЕДЛАГАМЕ:

Да изпълним поръчката, при

Обща цена в размер на **48 000** (словом: *четиридесет и осем хиляди*) лева без вкл. ДДС и **57 600** (словом *петдесет и седем хиляди и шестстотин*) лева с вкл. ДДС, /не повече от 100000 лв. без ДДС/

в т.ч.:

цена за фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ в размер на **28 000** (словом: *двадесет и осем хиляди*) лева без вкл. ДДС и **33 600** (словом: *тридесет и три хиляди и шестстотин*) лева с вкл. ДДС;

/не повече от 60000 лв. без ДДС/

цена за фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ размер на **20 000** (словом: *двадесет хиляди*) лева без вкл. ДДС и **24 000** (словом: *двадесет и четири хиляди*) лева с вкл. ДДС.

/не повече от 40000 лв. без ДДС/

Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно Заданието за проектиране и проекта на договор.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

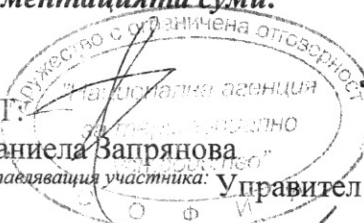
Участниците следва да не надвишават посочените в документацията суми:

- прогнозна стойност на поръчката
- прогнозни стойности на съответната фаза

Дата: 13.11.2017

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Име и фамилия: Даниела Запрянова
качество на представляващия участника: Управител



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
на обществена поръчка с предмет:

„Изработка на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от ЦГЧ /юг/ и кв. Радичевец гр. Габрово ”

от **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД**

/наименование на участника/

адрес: 1407, гр.София, Столична община, кв. Лозенец, ул. Теодосий Търновски №54, ЕИК 175321366,

представявано от **Даниела Стефанова Запрянова - управител**

тел: 0882448837, Факс 02 4444592, E_mail: georh.01@gmail.com,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка с цитирания по-горе предмет. Предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с всички предварително обявени условия и изисквания на възложителя.

Предлагаме **срок за изпълнение на поръчката**, както следва:

Срок за изготвяне на ПУП общо за двете фази до 180 (сто и осемдесет)/ календарни дни

/не повече от 180 (сто и осемдесет)/ календарни дни, считано от датата на сключване на Договора до датата на предаване на проектите на Възложителя във фаза **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ** за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Габрово, в т.ч.:

Срок за изготвяне на фаза ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ – до 120 (сто и двадесет)/ календарни дни

/не повече от 120 (сто и двадесет)/ календарни дни

Срок за изготвяне на ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ – до 60 (шестдесет)/ календарни дни

/не повече от 60 (шестдесет)/ календарни дни,

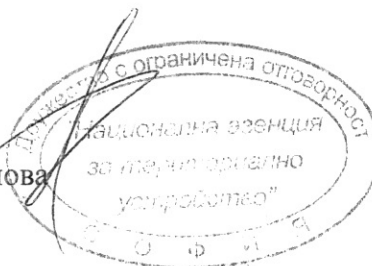
В срока не е включено времето за провеждане на съгласувателни процедури на проекта за ПУП - ПРЗ.

Дата: 13.11.2017

ПОДПИС /И ПЕЧАТ:

Даниела Запрянова
Име и фамилия

Управител
качество на представляващия участника



Витимбор Димитров

/представя се при подписване на договор за изпълнение/

**Списък на техническите лица,
които ще участват при изпълнение на поръчката**

Долуподписаният/-ната/ **Даниела Стефанова Запрянова**, с лична карта № 643776813, издадена на 28.12.2011 от МВР – гр.София с ЕГН 8008106858, в качеството ми на **управител на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД** - (посочете длъжността) (посочете фирмата на участника)

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изработка на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от ЦГЧ /юг/ и кв. Радичевец гр. Габрово ”**

ДЕКЛАРИРАМ:

при изпълнение на поръчката ще използвам следните лица:

Проектантски екип

| Име, презиме, фамилия | Роля при изпълнение на поръчката | Наличие на правоотношение с участника /трудова, граждански договор или друго/ | Професионален опит /вид, брой години/ | Образование /професионална квалификация/ Номер на удостоверение за ППП към КАБ/КИИП |
|------------------------------|---|--|---|--|
| Александър Симеонов Кирев | Проектант по част Архитектура | трудова договор | 4 години опит по специалността | висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, специалност „Архитектура; пълна проектантска правоспособност, вписан в КАБ под № 05707 |
| Георги Василев Луков | Проектант по част Геодезия | граждански договор | 4 години опит по специалността | висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, инженер със специалност „Геодезия” с пълна проектантска правоспособност, вписан в КИИП под № 42075 |
| Владимир Атанасов Айдемирски | Проектант по част Пътна | граждански договор | с 34 годишен професионален опит | висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, инженер със специалност „Транспортно и железопътно строителство”, с пълна проектантска правоспособност, проектант по част „Пътна“, вписан в КИИП под № 03175 |
| Венелин Конов Тошев | Проектант по част Електро | граждански договор | 11 години професионален опит по специалността | висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, електроинженер със |

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| | | | | специалност „Автоматизация на производството в химичната и металургичната промишленост”, Електроинженер; с пълна проектантска правоспособност по част Електрическа, рег. номер №06297, КИИП |
| Иво Драгомиров Рашев | Проектант по част В и К | граждански договор | 14 години професионален опит по специалността | висше образование, с образователно- квалификационна степен „магистър“, инженер със специалност: ВиК мрежи и съоръжения с пълна проектантска правоспособност по част „Водоснабдяване и канализация. удостоверение за пълна проектантска правоспособност Рег. No 08366; КИИП |

18.12.2017 г.
(дата на подписване)

Декларатор:

